

Aurora Building Demolition

421 S. River Street – September 2013



Nicor Gas™

An AGL Resources Company



Affected building (above)

In October, construction crews will begin the demolition of the building located at 421 S. River Street. This project will take approximately two months to complete and is related to previous work done on this property, to investigate the site of a former manufactured gas plant (MGP) which operated from 1867 – 1912.

Before interstate pipelines made natural gas widely available in this area, gas was manufactured using raw materials like oil and coal. The primary byproduct of this process is coal tar which was often stored on site in underground structures. The potential environmental impacts of storing this material underground were not considered at the time. Nicor Gas and ComEd are working in cooperation with the Illinois Environmental Protection Agency (Illinois EPA) through its voluntary Site Remediation Program to manage these former sites so that they do not adversely affect the environment.

The demolition work will require closing the sidewalks along River Street and Prairie Street as well as the far right lane of westbound Prairie Street for approximately one year while the building is demolished and the byproducts of the MGP are cleaned up. The far right lane of southbound River Street, next to the store room, will be closed during building demolition and then will be closed again for a period of time in 2014 during the site cleanup. Signs and flaggers will be in place when necessary to safely direct traffic around the site.

The cleanup activity related to the former MGP is scheduled to begin in 2014. We will provide an update on the cleanup activity in the future. While we are committed to completing this project in a timely and efficient manner, we apologize for any inconvenience this may cause and we thank you for your patience and cooperation as we work to make these improvements to this area.

Street map of impacted area (right)

AFFECTED AREA

Northwest Corner of River Street and Prairie Street

PROJECT SCOPE

Demolition of building located at 421 S. River Street

Sidewalk closures along River Street and Prairie Street along the property boundary

Lane closure of the right, westbound lane of Prairie Street and the right southbound lane of River Street

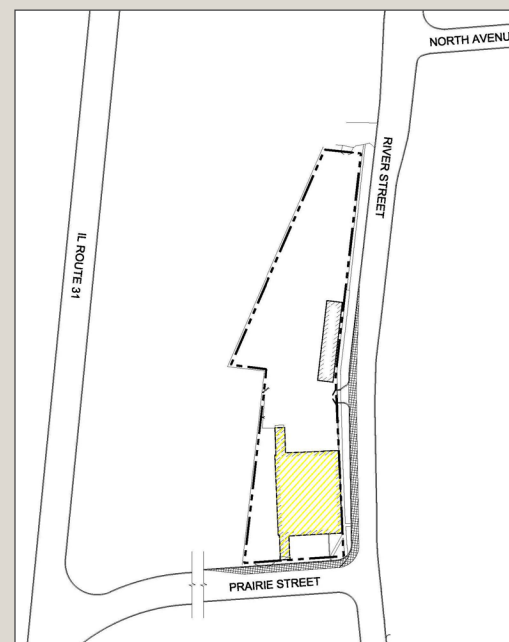
FOR MORE INFORMATION

Contact: **Tom Kallay**

Phone: **630.816.0147**

Email: **tkallay@aglresources.com**

For information about the Illinois EPA's role in this project, you may contact Stan Black at **217.785.1427** or via email at **stan.black@illinois.gov**.



Aurora Building Demolition

421 S. River Street – Septiembre 2013



Nicor Gas™

An AGL Resources Company



edificio afectado (arriba)

En octubre, el personal de construcción comenzará la demolición del edificio ubicado en 421 S. River Street. Este proyecto tendrá aproximadamente dos meses de duración y está relacionado con los trabajos realizados anteriormente en esta propiedad, para investigar el lugar de una antigua planta de gas manufacturado (MGP, por sus siglas en inglés), la cual operó desde 1867 hasta 1912.

Antes de que los oleoductos interestatales suministraran el gas natural de manera amplia en esta área, el gas se fabricaba mediante materias primas como el petróleo y el carbón. El principal subproducto de este proceso es el alquitrán, el cual con frecuencia se almacenaba en el sitio en estructuras subterráneas. Los posibles efectos sobre el medio ambiente del almacenamiento subterráneo de este material no se consideraron en el momento. Nicor Gas y ComEd trabajan en cooperación con la Agencia de Protección del Medio Ambiente de Illinois (EPA de Illinois) a través de su Programa de remediación voluntaria del sitio para gestionar estas antiguas instalaciones a fin de que no afecten negativamente al medio ambiente.

Los trabajos de demolición requerirán el cierre de las aceras a lo largo de las calles River y Prairie, así como el carril de la derecha del oeste de la Prairie Street durante aproximadamente un año, mientras que se demuele el edificio y se limpian los subproductos del MGP. El carril derecho del sur de la River Street, al lado del cuarto de almacenamiento, se cerrará durante la demolición del edificio y, se volverá cerrar en 2014 durante la limpieza del sitio. Se colocarán señales y banderines donde sea necesario para dirigir el tráfico de forma segura alrededor del sitio.

La actividad de limpieza relacionada con la antigua planta de MGP está programada para comenzar en 2014. Proporcionaremos una actualización acerca de la actividad de limpieza en el futuro. Si bien estamos comprometidos en completar este proyecto de manera oportuna y eficiente, le pedimos disculpas por las molestias que esto pueda causar y le damos las gracias por su paciencia y cooperación a medida que trabajamos para realizar las mejoras en esta área.

mapa de las calles de la zona afectada (derecha)

ÁREA AFECTADA

Esquina noroeste de River Street y
Prairie Street

ALCANCE DEL PROYECTO

Demolición de edificio ubicado en 421
S. River Street

Cierres de aceras en la River Street y
Prairie Street a lo largo de los límites de la
propiedad

Cierre de los carriles de la derecha, carril
oeste de la Prairie Street y el carril derecho
del sur de la River Street

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Tom Kallay

Teléfono: **630.816.0147**

Correo electrónico:
tkallay@aglresources.com

Para obtener más información acerca
de la función de la EPA de Illinois en
este proyecto, puede comunicarse con
Stan Black al **217.785.1427** o por correo
electrónico a **stan.black@illinois.gov**.

